



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

DI-KZ.4125.875.2022.ML
RISS 5770171

Zielona Góra, dn. 8 grudnia 2022 r.

Apexim AB Paliwa Sp. z o. o.
ul. Lwowska 25
65-225 Zielona Góra
reprezentowany przez pełnomocnika
Edward Przybylski
„EDMAR” Projektowanie –
Wykonawstwo – Handel
ul. Braci Gierymskich 23
65-140 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), na podstawie Porozumienia z dn. 15 listopada 2007 r. w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 1 grudnia 2022 r. spółki Apexim AB Paliwa Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze, reprezentowanego przez Pana Edwarda Przybylskiego działającego w imieniu firmy „EDMAR” Projektowanie – Wykonawstwo – Handel Edward Przybylski ul. Braci Gierymskich 23 w Zielonej Górze

Miejski Konserwator Zabytków **udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze w promieniu 500 m od granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta Zielona Góra wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej na terenie stacji paliw na działce nr 217/2 obręb 0030 przy ul. Fabrycznej 3 w Zielonej Górze.

Realizacja prac zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym pt. „Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej odwodniająca istniejące studnie nad zbiornikowe” autorstwa tech. Edwarda Przybylskiego, sporządzonym: listopad 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.) informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

- podjęciu innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Uzasadnienie

Wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożył w dn. 1 grudnia 2022 r. p. Edward Przybylski działający w imieniu firmy „EDMAR” Projektowanie – Wykonawstwo – Handel Edward Przybylski reprezentującej spółkę Apexim AB Paliwa sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo, dokument potwierdzający uiszczenie opłaty skarbowej, wypis z rejestru gruntów potwierdzający władanie i projekty (2 egz.).

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie objętym ochroną prawną na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pod nr 75 z dn. 7 listopada 1957 r. wpisującej do rejestru zabytków historyczne miasto Zielona Góra. W sentencji tej decyzji wskazano granice wraz z terenem w promieniu minimum 500 m od granic wpisu, gdzie powinny być uzgadniane z władzami konserwatorskimi wszelkie poczynania, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwety oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu.

Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, jakim jest w tym przypadku miasto Zielona Góra. Zgodnie z zawartym w dn. 15 listopada 2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r. ze zm. Dz. U. W. L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że przewidziane prace związane z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej na terenie stacji paliw na działce nr 217/2 obręb 0030 przy ul. Fabrycznej 3 w Zielonej Górze są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na zmianę sylwety miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu zabytkowego zespołu urbanistycznego Miasta Zielona Góra.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t. j.);
- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania,

jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

- ✓ 1. Adresat – pełnomocnik wraz z opisanym i opieczętowanym projektem (1 egz.).

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

a/a ML 5770018

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł i 82 zł
za wydanie decyzji konserwatorskiej na rachunek
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dn. 27.10.2022 r. i 30.11.2022 r.
inspektor Małgorzata Lisiecka

