

DECYZJA NR 607/2022

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

dla

spółki Apexim AB Paliwa Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Lwowskiej 25, 65-225 Zielona Góra
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej istniejące studnie nazbiornikowe do realizacji na działce nr 217/2 obr. 0030 przy ul. Fabrycznej 3 w Zielonej Górze

wg projektu budowlanego opracowanego przez technika Edwarda Przybylskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 73/77/Zg w specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisane na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: LBS/IS/0838/01
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić: objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. kierownik budowy jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz./Dz. U. z dnia 10.07.2003r. Nr 120 poz. 1126/.
 - prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2022 r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej istniejące studnie nazbiornikowe do realizacji na działce nr 217/2 obr. 0030 przy ul. Fabrycznej 3 w Zielonej Górze, wystąpił pan Edward Przybylski, pełnomocnik inwestora.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę, pełnomocnictwo.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu strefy ochrony konserwatorskiej miasta Zielona Góra wpisanej do rejestru zabytków pod nr 75. Inwestor załączył do dokumentacji decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr DI-KZ.4125.875.2022.ML z dnia 08.12.2022 r., udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w tym obszarze.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego załączonego do wniosku ustalono, że jest on kompletny oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak i z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm./.

Osoby wykonujące projekt posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra uchwalonym uchwałą nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 105 zł



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna S. Przymuszała

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
w Biurze Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Edward Przybylski - pełnomocnik
2. DR-GE wm
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
4. aa 506 wm
BB-5769155/2022

Opłata skarbową w wysokości 105 zł
wniesiona w dniu 27.10.2022 r.

nr pokwitowania: prelew
nr rach. bank. 83 1020 5407 0000 0002 0248 5258

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 3.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.